

Habitat innovant

périmètre d'intervention : zone 3 (voir carte page 90)

Inciter l'innovation pour répondre aux attentes des ménages, favoriser la solidarité et la mixité, respecter l'environnement, abaisser les coûts, créer des espaces s'adaptant progressivement à la perte d'autonomie.

Enjeux

Favoriser la recherche de solutions pour améliorer le confort et le bien-être des habitants :

- ▶ encourager les projets expérimentaux proposant une mixité sociale, un programme favorisant la convivialité et la solidarité entre résidents, le lien intergénérationnel notamment,
- ▶ aider au lancement d'expérimentations ciblées telles que la création de logements s'adaptant aux parcours et aux géométries des foyers, à la perte d'autonomie,
- ▶ aider à la conception et la recherche de nouveaux systèmes constructifs qui permettent de créer des structures évolutives, écologiques, qualitatives, en lien avec les usages actuels et futurs, réinventer le logement pour développer un habitat adapté aux modes de vie, prendre en compte les usages numériques...,
- ▶ proposer des solutions passives d'économie d'énergie.

Mesures proposées

Subvention globale pour la réalisation d'opérations expérimentales selon déficit opération.

Bénéficiaires

Organismes de logements sociaux, associations agréées en matière de logement aidé, sociétés d'économie mixte ayant pour objet statutaire la réalisation de logements aidés, EPCI ou communes.