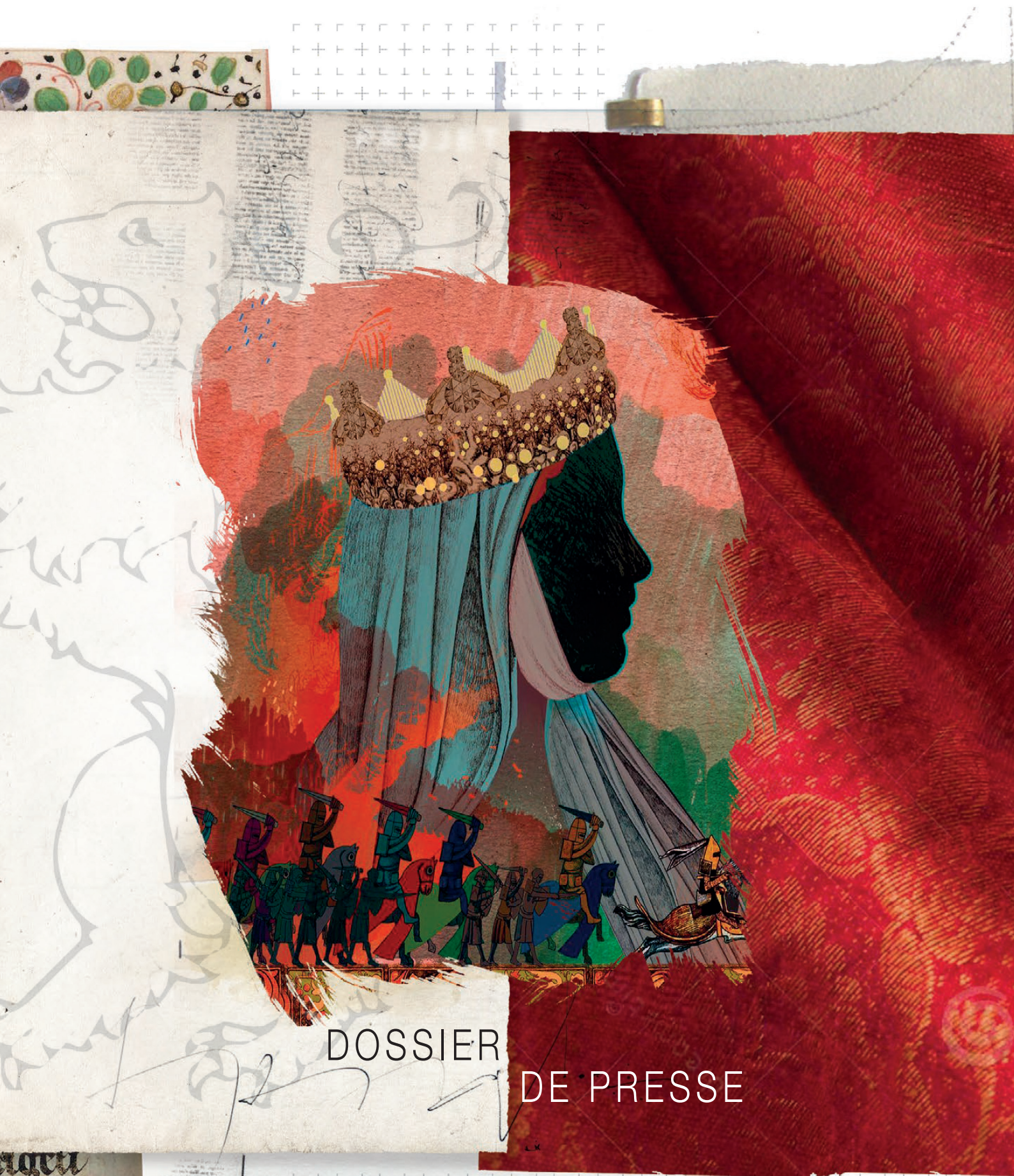


L'HISTORIAL DU POITOU OUVERTURE PRINTEMPS 2022



DOSSIER
DE PRESSE



Poitiers, le 28 juin 2019

C'est une étape capitale pour l'Historial du Poitou, le 6^e Historial en France : l'Assemblée Départementale a voté ce jour, lors de la Décision Modificative, le choix du groupement Sites et Compagnie/SEML Patrimoniale de la Vienne comme concessionnaire de service public pour l'exploitation et la gestion, la conception et la construction de l'Historial du Poitou dans le château de Monts-sur-Guesnes.

Le contrat de concession peut désormais être signé entre le Département de la Vienne et la société de projet Aliénor qui va être créée par la SEML Patrimoniale de la Vienne (75%) et Sites et Compagnie (25%). Les travaux démarreront début 2020 et l'ouverture de ce nouveau site touristique majeur pour l'attractivité du département et le rayonnement de l'Histoire de France en Poitou est prévue au plus tard en avril 2022.

LA VIENNE, TERRE DE PROJETS

Depuis plus de 30 ans, la Vienne poursuit la politique d'investissement engagée par René Monory avec la création du Parc du Futuroscope et la Technopole. C'est dans son ADN ! La volonté constante de créer et d'élargir l'offre touristique a permis de mailler l'ensemble du département de sites structurants. L'attractivité du territoire a prospéré avec la réalisation d'équipements touristiques portés dans le cadre de partenariats publics et privés : Vallée des Singes, Planète Crocodiles, Center Parcs, le Village Flottant... et bientôt zerOGravity, la vague artificielle Okahina, l'Arena Futuroscope et le nouveau plan de développement du Futuroscope. Un cercle vertueux qui permet à la Vienne d'occuper une place de leader en matière de tourisme de loisirs.

L'objectif fixé dans le Plan Touristique départemental 2018/2021 est déjà atteint : 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires généré pour l'économie touristique de la Vienne.

C'est avec cet esprit d'aménageur que le projet d'Historial du Poitou est né, de la réflexion et des propositions de l'Association de Préfiguration de l'Historial du Poitou créée à Monts-sur-Guesnes en 2012, immédiatement soutenues par la Direction Régionale des Affaires Culturelles et l'Université de Poitiers. Les porteurs du projet se sont appuyés sur deux constats majeurs : le développement très fort du tourisme de mémoire en France (création de plusieurs Historials) et la richesse des événements de l'Histoire de France qui se sont déroulés dans le Poitou (bataille de Vouillé, bataille de Poitiers, guerres de religions...).

RACONTER L'HISTOIRE D'UN TERRITOIRE, INCITER À LE FAIRE DÉCOUVRIR

Véritable outil de promotion du territoire, l'Historial du Poitou, implanté dans le nord du département, donnera envie à ses visiteurs de poursuivre leur séjour dans la Vienne à la découverte des autres monuments patrimoniaux. Il sera situé à proximité de sites majeurs qui voient affluer 4 millions de touristes chaque année : Futuroscope, Center Parcs, Abbaye de Fontevraud, châteaux de la Loire...

L'Historial du Poitou n'a pas de vocation muséale. *“L'Historial du Poitou sera un lieu vivant qui permettra un voyage interactif dans le temps. Il sera le lieu d'une présentation dynamique de faits historiques qui se sont déroulés sur notre territoire”* rappelle Bruno BELIN, Président du Département.

Ludique et à vocation pédagogique, il s'adressera tout particulièrement aux familles et aux enfants. Immersif, émotionnel, interactif, le parcours de visite proposera un cheminement en des lieux indépendants les uns des autres qui explorent les 1 000 ans de la période médiévale. Un éclairage particulier sera présenté autour de l'épopée d'Aliénor d'Aquitaine et la Guerre de 100 ans. Le parcours scénographié sera aussi enrichi d'une offre spécifique “enfants”. L'ensemble de ce travail sera réalisé en coordination avec le Comité Scientifique.



> Quand la géographie raconte l'histoire.

LE CALENDRIER DU PROJET

2012 : création de l'association de préfiguration de l'Historial du Poitou à Monts-sur-Guesnes

2014 : Visites de sites de références (Historial de Vendée, Historial de la Grande Guerre...)

2015 : Création du Comité Scientifique en lien avec l'Université de Poitiers, placé sous la présidence de Jean-Marie AUGUSTIN. Etude de faisabilité, constitution du Comité de Pilotage, recherche de financements. Vote d'une autorisation de programme de 2,7 M€ par l'Assemblée Départementale.

2016 : création de l'Association "Les Amis de l'Historial du Poitou"

2017 : adoption du principe de la gestion et de la réalisation du projet Historial du Poitou par voie de concession du service public.

2018 :

- Mars : présentation de l'étude du Cabinet In Extenso. Validation du choix du nouveau lieu d'implantation dans une partie du Château de Monts-sur-Guesnes.
- Avril : Lancement de l'appel public à candidatures
- Juin : avis favorable donné à la candidature déposée composée de Sites et Compagnie (associée avec le Groupe SOPOREN LEFEVRE, l'agence GOUTAL, et La Prod est dans le Pré) et la SEML Patrimoniale de la Vienne

2019 :

- Janvier : avis favorable de la Commission Départementale de Service Public au projet ouverture de la phase de négociation
- Juin/juillet : validation du contrat de concession et signature

2020/2021 : travaux

Avril 2022 : ouverture du site

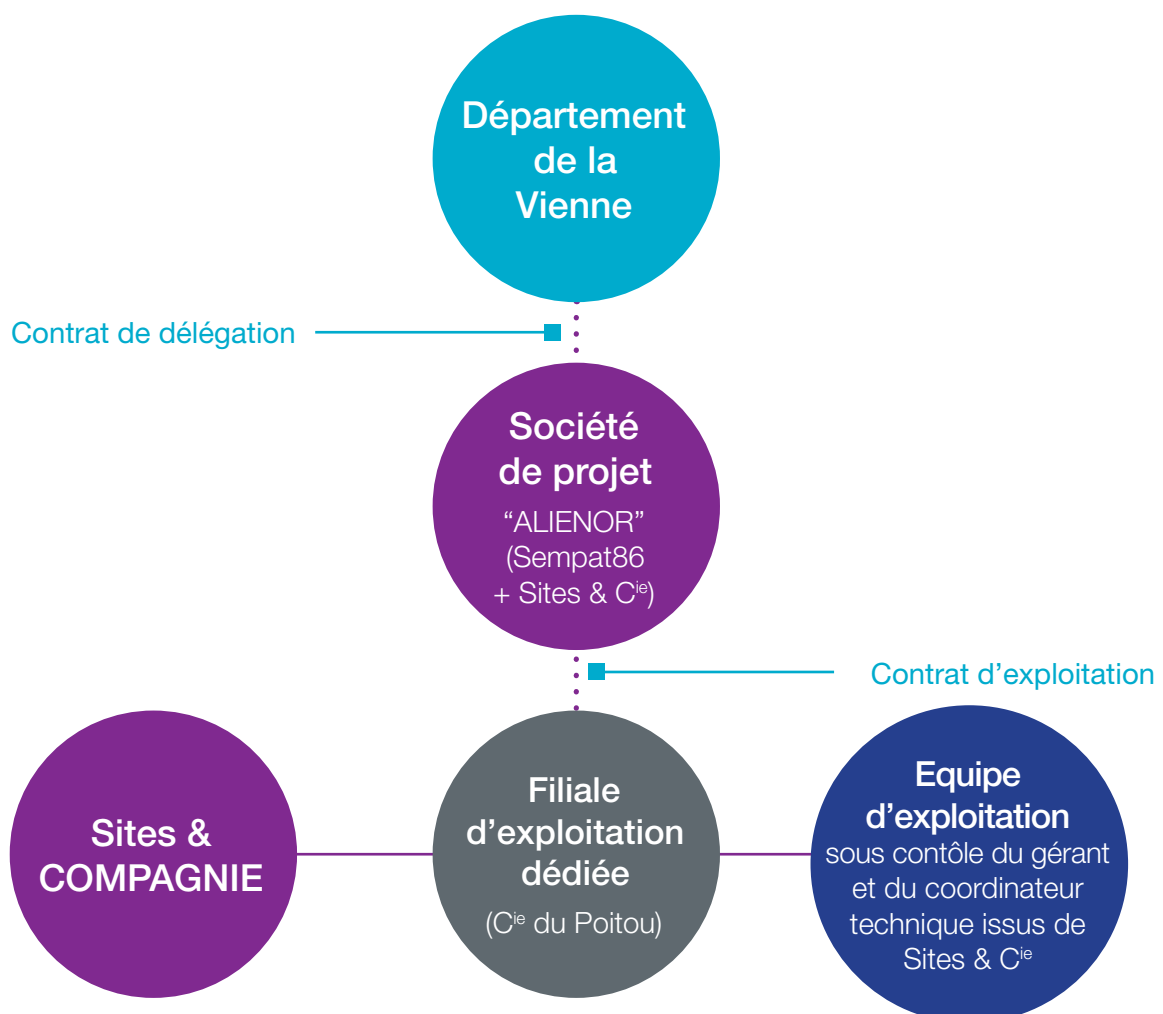


LE CONTRAT DE CONCESSION

Le contrat de concession est signé entre le Département de la Vienne et la société de projet Aliénor (75 % SEML Patrimoniale de la Vienne et 25% Sites et Compagnie).

La société exploitante de l'Historial du Poitou baptisée "La Compagnie du Poitou" sera une filiale du Groupe Sites et Compagnie. A charge pour la société Aliénor de passer les contrats avec le reste des sociétés du groupement :

- Pour la **conception du bâtiment**, la maîtrise d'oeuvre sera confiée à l'agence GOUTAL, qui s'associera avec les bureaux d'études suivants : CECIBAT, BET ITES, BET B3E, BET SONECO, BET S.B.C
- Pour la **scénographie**, le contrat de conception/réalisation fera intervenir La Prod est dans le Pré qui s'associera à FMD (Futuroscope Maintenance Développement)
- Pour les **travaux du bâtiment**, le Groupe SOPOREN-LEFEVRE



Contenu de la concession : concession de service public pour la gestion et l'exploitation de l'Historial du Poitou à Monts-sur-Guesnes avec construction/réhabilitation des ouvrages nécessaires à l'exploitation situés dans une partie du château (y compris conception et exploitation technique)

Durée du contrat : 25 ans dont 23 ans d'exploitation ferme

Périmètre de la concession : ailes Nord-Est et Nord-Ouest du Château de Monts-sur-Guesnes

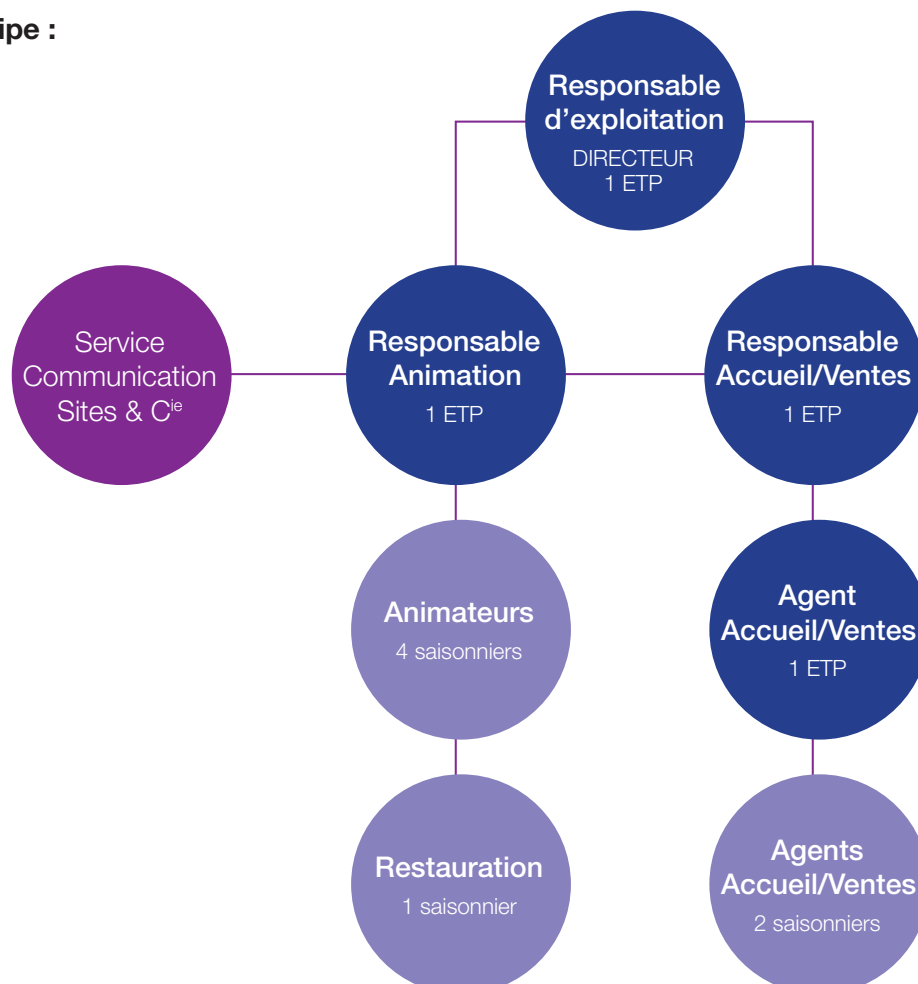
Contenu des travaux du concessionnaire : 3,85 M€ consacrés aux travaux de réhabilitation/ construction du Château

- Aile Nord Ouest : restauration des façades, restauration des couvertures et des charpentes
- Angle Ouest : maçonnerie et escalier à vis, aménagements intérieurs
- Angle entre aile Nord Ouest et aile Nord-Est : le gîte en place sera entièrement consacré à l'Historial afin de permettre le passage du visiteur d'une aile à l'autre
- Aile Nord-Est et salle "mapping" enterrée au droit du mur d'enceinte extérieure

Contenu de la visite/scénographie : 3,18M€

Budget global du projet	7,2 M€
Département de la Vienne	2,7 M€
Concessionnaire	2,1 M€
Région Nouvelle-Aquitaine	1 M€
DRAC, Fonds Européens/Les Amis de l'Historial	1,4 M€

L'équipe :



Mise en service de l'exploitation : au plus tard le 1^{er} avril 2022 (220 jours d'exploitation en moyenne par an, ouverture d'avril à septembre, voire octobre à partir de 2027), avec une ouverture complémentaire pendant les vacances de la Toussaint.

Grille tarifaire : 11€ TTC pour les adultes et 8€ TTC pour les enfants

Participation versée au concessionnaire : 1,73 M€ pendant toute la période d'exploitation (23 ans) pour contribuer à l'investissement et au renouvellement des équipements

Engagement du concessionnaire : apporter 1,05 M€ en investissement pendant les 23 ans d'exploitation pour le renouvellement des équipements



> A la cour d'Aliénor.



Contact SEML Patrimoniale de la Vienne

Denis BRUNELLIÈRE, Directeur

06 58 06 94 84

sempat86@departement86.fr

Contact Société Sites et Compagnie :

Thierry AMIEL et Laurent DELBOS

05 46 37 37 09

scenoagenda@gmail.com

Contact Presse Département de la Vienne :

Virginie SAINT-FAUST

05 49 55 66 73/ 06 99 78 45 44

vsaintfaust@departement86.fr



La SEML Patrimoniale de la Vienne a été créée le 25 novembre 2010 dans le cadre de la cession d'une partie des parts du Parc du Futuroscope à la Compagnie des Alpes par le Conseil Général de la Vienne.

A ce titre, la SEML Patrimoniale de la Vienne détient encore 38 % du capital de la SA du Parc du Futuroscope, participation importante au regard de l'impact structurant et stratégique de cet équipement en termes de développement économique et d'attractivité du territoire départemental.

Au-delà de cette participation au capital de la SA du Parc du Futuroscope, la SEML Patrimoniale de la Vienne a été créée pour financer des opérations d'immobilier d'entreprises dans la Vienne. Au titre des opérations financées depuis 2011, on peut citer les bâtiments de MECAFI (Eolia à Châtelleraut), DELTA 86 (Saint Pierre d'Exideuil), Transports JAMMET (Fleuré), ZerOGravity et l'Ecole des DJ (Futuroscope). Est également en cours de réalisation la nouvelle attraction majeure du Parc du Futuroscope.

La SEML Patrimoniale de la Vienne a également participé à l'acquisition des bâtiments de l'entreprise Nextalim (Zone République à Poitiers) et à Cobalt (centre ville de Poitiers) et a le projet de financer le nouveau siège social de France TV à Poitiers.

Sont associés au capital, d'un montant de 26 449 750€, les acteurs majeurs que sont le Département de la Vienne (80%), la Caisse des Dépôts et Consignations (15%), les Communautés d'Agglomérations de Grand Poitiers et du Pays Châtelleraudais (5%).

La SEML Patrimoniale de la Vienne est présidée par Bruno BELIN depuis avril 2015.

Contact SEML Patrimoniale de la Vienne :
Denis BRUNELLIÈRE, Directeur
sempat86@departement86.fr
06 58 06 94 84



La SAS Sites et Compagnie est l'émanation de trois sociétés spécialisées dans l'exploitation de sites touristiques et culturels, l'audit, le conseil et le développement de projet, la scénographie et la muséographie, l'animation, la conception et la gestion d'établissements animaliers.

Reconnue pour son expertise forte en matière de conception zootechnique et scénographique, l'équipe a participé à la réalisation de nombreux établissements zoologiques en termes de réalisation technique et d'implantation d'espèces. L'objectif est de garantir l'éthique et le bien-être animal tout en proposant une approche pédagogique et scientifique de l'animal novatrice dans un contexte environnemental et visuel proche du milieu naturel.

Sites et Compagnie s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire, complémentaire, riche de plus de 20 ans d'expérience de ses actionnaires et fondateurs.

Laurent DELBOS, Président de Sites et Cie depuis 2013. Il est le référent principal pour l'exploitation quotidienne auprès des Directeurs de Sites délégués, qui peuvent trouver au sein de Sites et Compagnie une large palette de compétences professionnelles. Sa vision de l'évolution du tourisme est claire : *"il faut faire vivre de réelles expériences qualitatives. Patrimoine, culture, nature, gastronomie... nos terroirs ont des richesses incroyables qui sont le véritable luxe de ce siècle, il ne manque que de structurer l'offre de manière professionnelle"*.

Thierry AMIEL : Directeur Général de Sites et Cie, apporte sa vision scénaristique qui vise à *"immerger le visiteur dans un parcours expérientiel unique et complet, vecteur d'histoires propres à l'impliquer dans sa découverte, bref à le transformer en véritable ambassadeur 3.0"*.

Les sites :

- La Maison du Marais : équipement touristique emblématique du Pays de Saint-Omer (62) : bateaux, expos, aquariums...
- Parc du Bournat au Bugue (24) : parc à thème ludo-éducatif proposant un voyage en 1900 à la rencontre d'une époque, d'un mode de vie et d'un artisanat.
- Le village de Poul Fétan : site alternant ambiance paysagère d'exception et activités rurales bretonnes typiques du 19^e au cœur de la Bretagne Sud.
- Gens de Garonne : à Couthures sur Garonne, un site qui met en résonance la nature et les hommes, un lieu d'interprétation et d'expression des éléments forces du Fleuve Garonne.

Dans la Vienne :

- Roc aux Sorciers et forteresse : au cœur d'un des plus beaux Villages de France, à Angle-sur-l'Anglin, deux sites touristiques à l'histoire écrite au fil de la pierre. Un espace de restitution sur l'Art Préhistorique à travers le plus grand abri sous-roche sculpté il y a 15 000 ans.
- Planète Crocodiles à Civaux : sous un immense dôme de verre et de métal, une végétation luxuriante transporte le visiteur à travers les 5 continents. Acteurs principaux de cette histoire : les crocodiles, caméléons, tortues, alligators....

Sites & Compagnie :
71 ter rue Jean-Pierre Timbaud 75011 Paris
06 48 08 04 41
Plus d'infos : www.sites-et-cie.com