



RENDU EXECUTOIRE LE

18 OCT. 2022

DEPARTEMENT DE LA VIENNE

Envoyé en préfecture le 06/10/2022

Reçu en préfecture le 06/10/2022

Affiché le

SLO

ID : 086-228600011-20221006-22_A_SE_0236-AR

ARRETE N° 2022-A-DGAS-DA-SE-0236

DGAS

Service des Etablissements

39 Rue de Beaulieu

86034 POITIERS CEDEX

du 06 OCT. 2022

portant cession d'autorisation de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » sise 4 rue des Tonneliers aux Trois Moutiers (86120), gérée par la SAS HOLDCO 1 sise 21-25 rue Balzac à Paris (75008) au profit de la SAS Colisée Porto sise 7-9 allée Haussmann à Bordeaux (33070)

LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA VIENNE,

VU le Code de l'Action Sociale et des Familles et en particulier ses articles L. 313-1 et D. 313-10-8 ;

VU le Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L. 3214-1 et L. 3221-9 ;

VU la loi n° 2015-1776 du 28 décembre 2015 relative à l'adaptation de la société au vieillissement ;

VU le Schéma des Solidarités 2020-2024 adopté par délibération du Conseil Départemental de la Vienne le 20 décembre 2019 ;

VU le règlement départemental d'aide sociale de la Vienne ;

VU l'arrêté du Président du Conseil Départemental n° 2016-A-DGAS-SE-0220 du 11 octobre 2016 portant renouvellement de l'autorisation de fonctionnement de la résidence autonomie « Korian Chandeniers » des Trois Moutiers gérée par la SA KORIAN pour une capacité de 26 logements pour 28 places ;

VU l'arrêté du Président du Conseil Départemental n° 2021 DGAS/SE-0211 du 27 août 2021 portant habilitation partielle de la Résidence Autonomie « Korian Chandeniers » des Trois Moutiers à accueillir des bénéficiaires de l'aide sociale à l'hébergement pour une place ;

VU l'arrêté du Président du Conseil Départemental n°2021-A-DGAS-DHV-SE-0243 du 30 novembre 2021 portant cession d'autorisation de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » sise 4 rue Tonneliers aux Trois Moutiers (86210), gérée par la SAS MEDICA France au profit de la SAS HOLDCO 1 sise 21-25 rue Balzac à Paris, à compter du 15 novembre 2021, pour une capacité de 28 places d'hébergement permanent ;

VU la convention n°2021-C-DGAS/SE-0027 du 9 novembre 2021 conclue entre le Président du Conseil Départemental de la Vienne et agissant au nom de la Résidence Autonomie « Korian Chandeniers » en qualité de responsable de l'établissement, relative à l'habilitation partielle de la Résidence Autonomie « Korian Chandeniers » des Trois Moutiers à accueillir des bénéficiaires de l'aide sociale à l'hébergement ;

VU le Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens 2021-2025 signé le 23 novembre 2021 entre la SA KORIAN et le Département de la Vienne ;

VU les statuts mis à jour le 20 décembre 2021 et l'extrait K-Bis de la SAS Colisée Porto ;

VU le dossier de demande de cession d'autorisation de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » des Trois Moutiers gérée par la SAS HOLDCO 1 au profit de la SAS Colisée Porto, reçu le 16 mai 2022 ;

VU le procès-verbal des décisions de l'associé unique de la société HOLDCO 1 du 20 décembre 2021 autorisant le changement de la dénomination sociale et le transfert du siège social de la Société gestionnaire de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » des Trois Moutiers ;

CONSIDERANT que le projet est compatible avec les objectifs du schéma départemental des solidarités 2020-2024 ;

CONSIDERANT qu'il satisfait aux règles d'organisation et de fonctionnement prévues par le Code de l'Action Sociale et des Familles ;

SUR proposition du Directeur Général des Services Départementaux ;

ARRÊTE :

ARTICLE 1^{er} : L'autorisation accordée à la SAS HOLDCO 1, gestionnaire de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » sise 4 rue des Tonneliers aux Trois Moutiers (86120), est cédée à la SAS Colisée Porto sise 7-9 allée Haussmann à Bordeaux (33070) à compter du 1^{er} octobre 2022.

L'autorisation précitée est cédée sans changement, soit pour une capacité de 26 logements pour 28 places d'hébergement permanent maximum.

Entité juridique : SAS Colisée Porto	
N° FINESS	330064262
N° SIREN	902 174 556
Code statut juridique	[95] Société par Actions Simplifiée (SAS)
Adresse	7-9 allée Haussmann 33 070 BORDEAUX

Entité établissement : Résidence Autonomie « Chandeniers »	
N° FINESS	860789957
Code catégorie	[202] Résidence Autonomie
Adresse	4 rue des Tonneliers 86120 LES TROIS MOUTIERS
Nombre de places maximum	28

Discipline		Activité / Fonctionnement		Clientèle		Capacité	
Code	Libellé	Code	Libellé	Code	Libellé	Nombre de logements	Nombre de lits ou places
925	Hébergement résidence autonomie personnes âgées F1	11	Hébergement complet Internat	701	Personnes Agées Autonomes	20	20
925	Hébergement résidence autonomie personnes âgées seules F1	11	Hébergement complet Internat	711	Personnes Agées Dépendantes	2	2
925	Hébergement résidence autonomie personnes âgées seules F1	11	Hébergement complet Internat	833	Pers. Agées, Pers. Handicapées, Etudiants, Jeunes travailleurs	2	2
926	Hébergement résidence autonomie personnes âgées couple F2	11	Hébergement complet Internat	701	Personnes Agées Autonomes	2	4
TOTAL						26	28

Mode de tarification : [01] Tarif libre

Les places attribuées aux personnes handicapées, aux jeunes travailleurs et aux étudiants pourront être occupées, le cas échéant, par des personnes âgées. En effet, ce nombre de places ne constitue qu'un plafond autorisé et non pas une réservation obligatoire de ces places à ces publics.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté ne modifie pas la date de renouvellement de l'autorisation fixée au 3 janvier 2032. Le renouvellement de l'autorisation de cette structure reste subordonné aux résultats de l'évaluation de la qualité des prestations délivrées, mentionnée à l'article L.312-8 du Code de l'action sociale et des familles et effectuée au moins deux ans avant l'expiration du délai de fonctionnement de 15 ans.

ARTICLE 3 : Les modalités de l'habilitation partielle à l'aide sociale à l'hébergement fixée par arrêté et convention susvisés ne sont pas modifiées.

ARTICLE 4 : Tout changement important dans l'activité, l'installation, l'organisation, la direction ou le fonctionnement de la Résidence Autonomie « Les Chandeniers » des Trois Moutiers par rapport aux caractéristiques prises en considération pour son autorisation doit être porté à la connaissance du Président du Conseil Départemental de la Vienne, en vertu de l'article L. 313-1 du Code de l'Action Sociale et des Familles. L'autorisation ne peut être cédée sans l'accord du Président du Conseil Départemental de la Vienne.

ARTICLE 5 : Le Directeur Général des Services Départementaux est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site internet du Département lavienne86.fr et notifié aux intéressés.

Un recours gracieux contre le présent arrêté peut être formulé auprès du Président du Conseil Départemental dans un délai franc de deux mois à compter de sa date exécutoire, c'est-à-dire de sa notification pour les personnes et organismes auxquels il a été notifié ou de sa publication sur le site internet du Département lavienne86.fr pour les autres personnes.

Un recours contentieux contre le présent arrêté peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Poitiers (par voie postale à l'adresse suivante : 15, rue de Blossac - BP 541 - 86020

POITIERS CEDEX ; ou par voie dématérialisée via l'application «Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai franc de deux mois à compter de la réception de la réponse de l'administration au recours gracieux, ou à l'expiration d'un délai franc de deux mois à compter de la date de réception du recours gracieux par l'administration, en l'absence de réponse de sa part.

En l'absence de recours gracieux, le recours contentieux contre le présent arrêté peut être présenté dans un délai franc de deux mois à compter de sa date de notification pour les personnes et organismes auxquels il a été notifié ou de sa publication sur le site internet du Département lavienne86.fr pour les autres personnes, auprès du Tribunal Administratif de Poitiers (par voie postale à l'adresse suivante : 15, rue de Blossac - BP 541 - 86020 POITIERS CEDEX ; ou par voie dématérialisée via l'application «Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr).

Fait à POITIERS, le **06 OCT. 2022**

Le Président du Conseil Départemental,



Alain PICHON